procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, la Parte Mutuataria e la Banca possono ricorrere:

- al Conciliatore BancarioFinanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR; il Regolamento del Conciliatore BancarioFinanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it o chiesto alla Banca;

- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

ALLEGATO "C"
REPERTORIO N. 72.808
RACCOLTA N. 12.429

"Allegato_____"

******* PIANO DI AMMORTAMENTO *******

MUTUO N. **0E53055182312**

INTESTAZIONE

**DI SALVATORE CESIDIO**

IMPORTO DEL MUTUO: EURO **231.000,00**

TASSO ANNUO: **6,55 %**

NUMERO TOTALE DELLE RATE: **240**

IMPORTO RATA AMMORTAMENTO: EURO **1.729,08** - SULLA PRIMA RATA SARANNO LIQUIDATI GLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO -

| NR RATA | SCADENZA | QUOTA CAPITALE | QUOTA INTERESSI | CAP.RESIDUO |
|---|---|---|---|---|
| 001 | 01/04/2012 | 468,21 | 2.563,76 | 230.531,79 |
| 002 | 01/05/2012 | 470,76 | 1.258,32 | 230.061,03 |
| 003 | 01/06/2012 | 473,33 | 1.255,75 | 229.587,70 |
| 004 | 01/07/2012 | 475,91 | 1.253,17 | 229.111,79 |
| 005 | 01/08/2012 | 478,51 | 1.250,57 | 228.633,28 |
| 006 | 01/09/2012 | 481,12 | 1.247,96 | 228.152,16 |
| 007 | 01/10/2012 | 483,75 | 1.245,33 | 227.668,41 |
| 008 | 01/11/2012 | 486,39 | 1.242,69 | 227.182,02 |
| 009 | 01/12/2012 | 489,05 | 1.240,04 | 226.692,97 |
| 010 | 01/01/2013 | 491,71 | 1.237,37 | 226.201,26 |
| 011 | 01/02/2013 | 494,40 | 1.234,68 | 225.706,86 |
| 012 | 01/03/2013 | 497,10 | 1.231,98 | 225.209,76 |
| 013 | 01/04/2013 | 499,81 | 1.229,27 | 224.709,95 |
| 014 | 01/05/2013 | 502,54 | 1.226,54 | 224.207,41 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 015 | 01/06/2013 | 505,28 | 1.223,80 | 223.702,13 |
| 016 | 01/07/2013 | 508,04 | 1.221,04 | 223.194,09 |
| 017 | 01/08/2013 | 510,81 | 1.218,27 | 222.683,28 |
| 018 | 01/09/2013 | 513,60 | 1.215,48 | 222.169,68 |
| 019 | 01/10/2013 | 516,40 | 1.212,68 | 221.653,28 |
| 020 | 01/11/2013 | 519,22 | 1.209,86 | 221.134,06 |
| 021 | 01/12/2013 | 522,06 | 1.207,02 | 220.612,00 |
| 022 | 01/01/2014 | 524,91 | 1.204,17 | 220.087,09 |
| 023 | 01/02/2014 | 527,77 | 1.201,31 | 219.559,32 |
| 024 | 01/03/2014 | 530,65 | 1.198,43 | 219.028,67 |
| 025 | 01/04/2014 | 533,55 | 1.195,53 | 218.495,12 |
| 026 | 01/05/2014 | 536,46 | 1.192,62 | 217.958,66 |
| 027 | 01/06/2014 | 539,39 | 1.189,69 | 217.419,27 |
| 028 | 01/07/2014 | 542,33 | 1.186,75 | 216.876,94 |
| 029 | 01/08/2014 | 545,29 | 1.183,79 | 216.331,65 |
| 030 | 01/09/2014 | 548,27 | 1.180,81 | 215.783,38 |
| 031 | 01/10/2014 | 551,26 | 1.177,82 | 215.232,12 |
| 032 | 01/11/2014 | 554,27 | 1.174,81 | 214.677,85 |
| 033 | 01/12/2014 | 557,30 | 1.171,78 | 214.120,55 |
| 034 | 01/01/2015 | 560,34 | 1.168,74 | 213.560,21 |
| 035 | 01/02/2015 | 563,40 | 1.165,68 | 212.996,81 |
| 036 | 01/03/2015 | 566,47 | 1.162,61 | 212.430,34 |
| 037 | 01/04/2015 | 569,57 | 1.159,52 | 211.860,77 |
| 038 | 01/05/2015 | 572,67 | 1.156,41 | 211.288,10 |
| 039 | 01/06/2015 | 575,80 | 1.153,28 | 210.712,30 |
| 040 | 01/07/2015 | 578,94 | 1.150,14 | 210.133,36 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 041 | 01/08/2015 | 582,10 | 1.146,98 | 209.551,26 |
| 042 | 01/09/2015 | 585,28 | 1.143,80 | 208.965,98 |
| 043 | 01/10/2015 | 588,47 | 1.140,61 | 208.377,51 |
| 044 | 01/11/2015 | 591,69 | 1.137,39 | 207.785,82 |
| 045 | 01/12/2015 | 594,92 | 1.134,16 | 207.190,90 |
| 046 | 01/01/2016 | 598,16 | 1.130,92 | 206.592,74 |
| 047 | 01/02/2016 | 601,43 | 1.127,65 | 205.991,31 |
| 048 | 01/03/2016 | 604,71 | 1.124,37 | 205.386,60 |
| 049 | 01/04/2016 | 608,01 | 1.121,07 | 204.778,59 |
| 050 | 01/05/2016 | 611,33 | 1.117,75 | 204.167,26 |
| 051 | 01/06/2016 | 614,67 | 1.114,41 | 203.552,59 |
| 052 | 01/07/2016 | 618,02 | 1.111,06 | 202.934,57 |
| 053 | 01/08/2016 | 621,40 | 1.107,68 | 202.313,17 |
| 054 | 01/09/2016 | 624,79 | 1.104,29 | 201.688,38 |
| 055 | 01/10/2016 | 628,20 | 1.100,88 | 201.060,18 |
| 056 | 01/11/2016 | 631,63 | 1.097,45 | 200.428,55 |
| 057 | 01/12/2016 | 635,07 | 1.094,01 | 199.793,48 |
| 058 | 01/01/2017 | 638,54 | 1.090,54 | 199.154,94 |
| 059 | 01/02/2017 | 642,03 | 1.087,05 | 198.512,91 |
| 060 | 01/03/2017 | 645,53 | 1.083,55 | 197.867,38 |
| 061 | 01/04/2017 | 649,05 | 1.080,03 | 197.218,33 |
| 062 | 01/05/2017 | 652,60 | 1.076,48 | 196.565,73 |
| 063 | 01/06/2017 | 656,16 | 1.072,92 | 195.909,57 |
| 064 | 01/07/2017 | 659,74 | 1.069,34 | 195.249,83 |
| 065 | 01/08/2017 | 663,34 | 1.065,74 | 194.586,49 |
| 066 | 01/09/2017 | 666,96 | 1.062,12 | 193.919,53 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 067 | 01/10/2017 | 670,60 | 1.058,48 | 193.248,93 |
| 068 | 01/11/2017 | 674,26 | 1.054,82 | 192.574,67 |
| 069 | 01/12/2017 | 677,94 | 1.051,14 | 191.896,73 |
| 070 | 01/01/2018 | 681,64 | 1.047,44 | 191.215,09 |
| 071 | 01/02/2018 | 685,37 | 1.043,72 | 190.529,72 |
| 072 | 01/03/2018 | 689,11 | 1.039,97 | 189.840,61 |
| 073 | 01/04/2018 | 692,87 | 1.036,21 | 189.147,74 |
| 074 | 01/05/2018 | 696,65 | 1.032,43 | 188.451,09 |
| 075 | 01/06/2018 | 700,45 | 1.028,63 | 187.750,64 |
| 076 | 01/07/2018 | 704,28 | 1.024,81 | 187.046,36 |
| 077 | 01/08/2018 | 708,12 | 1.020,96 | 186.338,24 |
| 078 | 01/09/2018 | 711,98 | 1.017,10 | 185.626,26 |
| 079 | 01/10/2018 | 715,87 | 1.013,21 | 184.910,39 |
| 080 | 01/11/2018 | 719,78 | 1.009,30 | 184.190,61 |
| 081 | 01/12/2018 | 723,71 | 1.005,37 | 183.466,90 |
| 082 | 01/01/2019 | 727,66 | 1.001,42 | 182.739,24 |
| 083 | 01/02/2019 | 731,63 | 997,45 | 182.007,61 |
| 084 | 01/03/2019 | 735,62 | 993,46 | 181.271,99 |
| 085 | 01/04/2019 | 739,64 | 989,44 | 180.532,35 |
| 086 | 01/05/2019 | 743,67 | 985,41 | 179.788,68 |
| 087 | 01/06/2019 | 747,73 | 981,35 | 179.040,95 |
| 088 | 01/07/2019 | 751,82 | 977,27 | 178.289,13 |
| 089 | 01/08/2019 | 755,92 | 973,16 | 177.533,21 |
| 090 | 01/09/2019 | 760,05 | 969,04 | 176.773,16 |
| 091 | 01/10/2019 | 764,19 | 964,89 | 176.008,97 |
| 092 | 01/11/2019 | 768,37 | 960,72 | 175.240,60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 093 | 01/12/2019 | 772,56 | 956,52 | 174.468,04 |
| 094 | 01/01/2020 | 776,78 | 952,30 | 173.691,26 |
| 095 | 01/02/2020 | 781,02 | 948,06 | 172.910,24 |
| 096 | 01/03/2020 | 785,28 | 943,80 | 172.124,96 |
| 097 | 01/04/2020 | 789,57 | 939,52 | 171.335,39 |
| 098 | 01/05/2020 | 793,87 | 935,21 | 170.541,52 |
| 099 | 01/06/2020 | 798,21 | 930,87 | 169.743,31 |
| 100 | 01/07/2020 | 802,57 | 926,52 | 168.940,74 |
| 101 | 01/08/2020 | 806,95 | 922,13 | 168.133,79 |
| 102 | 01/09/2020 | 811,35 | 917,73 | 167.322,44 |
| 103 | 01/10/2020 | 815,78 | 913,30 | 166.506,66 |
| 104 | 01/11/2020 | 820,23 | 908,85 | 165.686,43 |
| 105 | 01/12/2020 | 824,71 | 904,37 | 164.861,72 |
| 106 | 01/01/2021 | 829,21 | 899,87 | 164.032,51 |
| 107 | 01/02/2021 | 833,74 | 895,34 | 163.198,77 |
| 108 | 01/03/2021 | 838,29 | 890,79 | 162.360,48 |
| 109 | 01/04/2021 | 842,86 | 886,22 | 161.517,62 |
| 110 | 01/05/2021 | 847,46 | 881,62 | 160.670,16 |
| 111 | 01/06/2021 | 852,09 | 876,99 | 159.818,07 |
| 112 | 01/07/2021 | 856,74 | 872,34 | 158.961,33 |
| 113 | 01/08/2021 | 861,42 | 867,66 | 158.099,91 |
| 114 | 01/09/2021 | 866,12 | 862,96 | 157.233,79 |
| 115 | 01/10/2021 | 870,85 | 858,23 | 156.362,94 |
| 116 | 01/11/2021 | 875,60 | 853,48 | 155.487,34 |
| 117 | 01/12/2021 | 880,38 | 848,70 | 154.606,96 |
| 118 | 01/01/2022 | 885,18 | 843,90 | 153.721,78 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 119 | 01/02/2022 | 890,02 | 839,06 | 152.831,76 |
| 120 | 01/03/2022 | 894,87 | 834,21 | 151.936,89 |
| 121 | 01/04/2022 | 899,76 | 829,32 | 151.037,13 |
| 122 | 01/05/2022 | 904,67 | 824,41 | 150.132,46 |
| 123 | 01/06/2022 | 909,61 | 819,47 | 149.222,85 |
| 124 | 01/07/2022 | 914,57 | 814,51 | 148.308,28 |
| 125 | 01/08/2022 | 919,56 | 809,52 | 147.388,72 |
| 126 | 01/09/2022 | 924,58 | 804,50 | 146.464,14 |
| 127 | 01/10/2022 | 929,63 | 799,45 | 145.534,51 |
| 128 | 01/11/2022 | 934,70 | 794,38 | 144.599,81 |
| 129 | 01/12/2022 | 939,81 | 789,27 | 143.660,00 |
| 130 | 01/01/2023 | 944,94 | 784,14 | 142.715,06 |
| 131 | 01/02/2023 | 950,09 | 778,99 | 141.764,97 |
| 132 | 01/03/2023 | 955,28 | 773,80 | 140.809,69 |
| 133 | 01/04/2023 | 960,49 | 768,59 | 139.849,20 |
| 134 | 01/05/2023 | 965,74 | 763,34 | 138.883,46 |
| 135 | 01/06/2023 | 971,01 | 758,07 | 137.912,45 |
| 136 | 01/07/2023 | 976,31 | 752,77 | 136.936,14 |
| 137 | 01/08/2023 | 981,64 | 747,44 | 135.954,50 |
| 138 | 01/09/2023 | 987,00 | 742,08 | 134.967,50 |
| 139 | 01/10/2023 | 992,38 | 736,70 | 133.975,12 |
| 140 | 01/11/2023 | 997,80 | 731,28 | 132.977,32 |
| 141 | 01/12/2023 | 1.003,25 | 725,83 | 131.974,07 |
| 142 | 01/01/2024 | 1.008,72 | 720,36 | 130.965,35 |
| 143 | 01/02/2024 | 1.014,23 | 714,85 | 129.951,12 |
| 144 | 01/03/2024 | 1.019,76 | 709,32 | 128.931,36 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 145 | 01/04/2024 | 1.025,33 | 703,75 | 127.906,03 |
| 146 | 01/05/2024 | 1.030,93 | 698,15 | 126.875,10 |
| 147 | 01/06/2024 | 1.036,55 | 692,53 | 125.838,55 |
| 148 | 01/07/2024 | 1.042,21 | 686,87 | 124.796,34 |
| 149 | 01/08/2024 | 1.047,90 | 681,18 | 123.748,44 |
| 150 | 01/09/2024 | 1.053,62 | 675,46 | 122.694,82 |
| 151 | 01/10/2024 | 1.059,37 | 669,71 | 121.635,45 |
| 152 | 01/11/2024 | 1.065,15 | 663,93 | 120.570,30 |
| 153 | 01/12/2024 | 1.070,97 | 658,11 | 119.499,33 |
| 154 | 01/01/2025 | 1.076,81 | 652,27 | 118.422,52 |
| 155 | 01/02/2025 | 1.082,69 | 646,39 | 117.339,83 |
| 156 | 01/03/2025 | 1.088,60 | 640,48 | 116.251,23 |
| 157 | 01/04/2025 | 1.094,54 | 634,54 | 115.156,69 |
| 158 | 01/05/2025 | 1.100,52 | 628,56 | 114.056,17 |
| 159 | 01/06/2025 | 1.106,52 | 622,56 | 112.949,65 |
| 160 | 01/07/2025 | 1.112,56 | 616,52 | 111.837,09 |
| 161 | 01/08/2025 | 1.118,64 | 610,44 | 110.718,45 |
| 162 | 01/09/2025 | 1.124,74 | 604,34 | 109.593,71 |
| 163 | 01/10/2025 | 1.130,88 | 598,20 | 108.462,83 |
| 164 | 01/11/2025 | 1.137,05 | 592,03 | 107.325,78 |
| 165 | 01/12/2025 | 1.143,26 | 585,82 | 106.182,52 |
| 166 | 01/01/2026 | 1.149,50 | 579,58 | 105.033,02 |
| 167 | 01/02/2026 | 1.155,78 | 573,31 | 103.877,24 |
| 168 | 01/03/2026 | 1.162,08 | 567,00 | 102.715,16 |
| 169 | 01/04/2026 | 1.168,43 | 560,65 | 101.546,73 |
| 170 | 01/05/2026 | 1.174,80 | 554,28 | 100.371,93 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 171 | 01/06/2026 | 1.181,22 | 547,86 | 99.190,71 |
| 172 | 01/07/2026 | 1.187,66 | 541,42 | 98.003,05 |
| 173 | 01/08/2026 | 1.194,15 | 534,93 | 96.808,90 |
| 174 | 01/09/2026 | 1.200,67 | 528,42 | 95.608,23 |
| 175 | 01/10/2026 | 1.207,22 | 521,86 | 94.401,01 |
| 176 | 01/11/2026 | 1.213,81 | 515,27 | 93.187,20 |
| 177 | 01/12/2026 | 1.220,43 | 508,65 | 91.966,77 |
| 178 | 01/01/2027 | 1.227,10 | 501,99 | 90.739,67 |
| 179 | 01/02/2027 | 1.233,79 | 495,29 | 89.505,88 |
| 180 | 01/03/2027 | 1.240,53 | 488,55 | 88.265,35 |
| 181 | 01/04/2027 | 1.247,30 | 481,78 | 87.018,05 |
| 182 | 01/05/2027 | 1.254,11 | 474,97 | 85.763,94 |
| 183 | 01/06/2027 | 1.260,95 | 468,13 | 84.502,99 |
| 184 | 01/07/2027 | 1.267,84 | 461,25 | 83.235,15 |
| 185 | 01/08/2027 | 1.274,76 | 454,33 | 81.960,39 |
| 186 | 01/09/2027 | 1.281,71 | 447,37 | 80.678,68 |
| 187 | 01/10/2027 | 1.288,71 | 440,37 | 79.389,97 |
| 188 | 01/11/2027 | 1.295,74 | 433,34 | 78.094,23 |
| 189 | 01/12/2027 | 1.302,82 | 426,26 | 76.791,41 |
| 190 | 01/01/2028 | 1.309,93 | 419,15 | 75.481,48 |
| 191 | 01/02/2028 | 1.317,08 | 412,00 | 74.164,40 |
| 192 | 01/03/2028 | 1.324,27 | 404,81 | 72.840,13 |
| 193 | 01/04/2028 | 1.331,49 | 397,59 | 71.508,64 |
| 194 | 01/05/2028 | 1.338,76 | 390,32 | 70.169,88 |
| 195 | 01/06/2028 | 1.346,07 | 383,01 | 68.823,81 |
| 196 | 01/07/2028 | 1.353,42 | 375,66 | 67.470,39 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 197 | 01/08/2028 | 1.360,80 | 368,28 | 66.109,59 |
| 198 | 01/09/2028 | 1.368,23 | 360,85 | 64.741,36 |
| 199 | 01/10/2028 | 1.375,70 | 353,38 | 63.365,66 |
| 200 | 01/11/2028 | 1.383,21 | 345,87 | 61.982,45 |
| 201 | 01/12/2028 | 1.390,76 | 338,32 | 60.591,69 |
| 202 | 01/01/2029 | 1.398,35 | 330,73 | 59.193,34 |
| 203 | 01/02/2029 | 1.405,98 | 323,10 | 57.787,36 |
| 204 | 01/03/2029 | 1.413,66 | 315,42 | 56.373,70 |
| 205 | 01/04/2029 | 1.421,37 | 307,71 | 54.952,33 |
| 206 | 01/05/2029 | 1.429,13 | 299,95 | 53.523,20 |
| 207 | 01/06/2029 | 1.436,93 | 292,15 | 52.086,27 |
| 208 | 01/07/2029 | 1.444,78 | 284,30 | 50.641,49 |
| 209 | 01/08/2029 | 1.452,66 | 276,42 | 49.188,83 |
| 210 | 01/09/2029 | 1.460,59 | 268,49 | 47.728,24 |
| 211 | 01/10/2029 | 1.468,56 | 260,52 | 46.259,68 |
| 212 | 01/11/2029 | 1.476,58 | 252,50 | 44.783,10 |
| 213 | 01/12/2029 | 1.484,64 | 244,44 | 43.298,46 |
| 214 | 01/01/2030 | 1.492,74 | 236,34 | 41.805,72 |
| 215 | 01/02/2030 | 1.500,89 | 228,19 | 40.304,83 |
| 216 | 01/03/2030 | 1.509,08 | 220,00 | 38.795,75 |
| 217 | 01/04/2030 | 1.517,32 | 211,76 | 37.278,43 |
| 218 | 01/05/2030 | 1.525,60 | 203,48 | 35.752,83 |
| 219 | 01/06/2030 | 1.533,93 | 195,15 | 34.218,90 |
| 220 | 01/07/2030 | 1.542,30 | 186,78 | 32.676,60 |
| 221 | 01/08/2030 | 1.550,72 | 178,36 | 31.125,88 |
| 222 | 01/09/2030 | 1.559,19 | 169,90 | 29.566,69 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 223 | 01/10/2030 | 1.567,70 | 161,38 | 27.998,99 |
| 224 | 01/11/2030 | 1.576,25 | 152,83 | 26.422,74 |
| 225 | 01/12/2030 | 1.584,86 | 144,22 | 24.837,88 |
| 226 | 01/01/2031 | 1.593,51 | 135,57 | 23.244,37 |
| 227 | 01/02/2031 | 1.602,21 | 126,88 | 21.642,16 |
| 228 | 01/03/2031 | 1.610,95 | 118,13 | 20.031,21 |
| 229 | 01/04/2031 | 1.619,74 | 109,34 | 18.411,47 |
| 230 | 01/05/2031 | 1.628,58 | 100,50 | 16.782,89 |
| 231 | 01/06/2031 | 1.637,47 | 91,61 | 15.145,42 |
| 232 | 01/07/2031 | 1.646,41 | 82,67 | 13.499,01 |
| 233 | 01/08/2031 | 1.655,40 | 73,68 | 11.843,61 |
| 234 | 01/09/2031 | 1.664,43 | 64,65 | 10.179,18 |
| 235 | 01/10/2031 | 1.673,52 | 55,56 | 8.505,66 |
| 236 | 01/11/2031 | 1.682,65 | 46,43 | 6.823,01 |
| 237 | 01/12/2031 | 1.691,84 | 37,24 | 5.131,17 |
| 238 | 01/01/2032 | 1.701,07 | 28,01 | 3.430,10 |
| 239 | 01/02/2032 | 1.710,36 | 18,72 | 1.719,74 |
| 240 | 01/03/2032 | 1.719,74 | 9,34 | 0,00 |

Franco Inglese

Enrico Morena

PARTE A

- spese di istruttoria: Euro 600,00 (seicento);

- spese di perizia: Euro 250,00 (duecentocinquanta), entro i limiti previsti dalle tariffe stabilite dalla Banca, per periti o società di valutazioni immobiliare;

- spese per polizza incendio: Euro 2.418,32 (duemilaquattrocentodiciotto e trentadue centesimi);

PARTE B

- spese per Emissione comunicazione di legge cartacea: Euro 0,70 (zero e settanta);

- spese per Emissione comunicazione di legge on line: Euro 0,00 (zero).

La Rendicontazione On Line è disponibile per i soli titolari di contratti che prevedono questo servizio;

- spese per avviso cartaceo di scadenza rata e/o quietanza di pagamento: Euro 1,50 (uno e cinquanta) rata mensile;

- spese per avviso On Line di scadenza rata e/o quietanza di pagamento: Euro 1,00 (uno) rata mensile.

La Rendicontazione On Line è disponibile per i soli titolari di contratti che prevedono questo servizio

- spese per riduzione / restrizione ipoteca: Euro 75,00 (settantacinque) oltre agli oneri notarili;

- spese per l'eventuale accollo / voltura: Euro 100,00 (cento) oltre agli oneri notarili;

- spese per estinzione anticipata: esente;

- spese per cancellazione d'ipoteca, qualora eseguita, per espressa richiesta della Parte Mutuataria, a mezzo di atto notarile: esente fatti salvi gli oneri notarili;

- spese per rinnovazione di ipoteca: Euro 130,00 (centotrenta);

- spese per rilascio del duplicato di quietanza o di rimborso anticipato: Euro 5,00 (cinque);

- spese per rilascio del certificato di sussistenza del credito: Euro 51,00 (cinquantuno).

Non sono dovute in ogni caso spese per le comunicazioni esenti ai sensi di Legge (attualmente art. 127 bis, comma 1, T.U.B. e art. 8 bis D.L. 7/2007 convertito in L.40/2007 come modificato dal D.Lgs. 218/2010).

2. Sono inoltre a carico della Parte Mutuataria le ulteriori spese, anche di carattere legale, e gli oneri tributari comunque connessi al presente finanziamento, ivi compresi quelli relativi alle formalità ipotecarie e all'esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per le spese che ai sensi di legge non possono essere poste a carico della Parte Mutuataria.

3. Nell'ipotesi di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo o di risoluzione ai sensi di legge o di contratto, non sarà dovuto alla Banca alcun compenso.

4. Per gli onorari ed i diritti notarili, che dovranno essere direttamente regolati dalla Parte Mutuataria, si applica

l'art. 39 comma 7, T. U. B.

5. Sono altresì a carico della Parte Mutuataria le spese per la copertura assicurativa degli immobili contro i danni ai sensi dell'art. 6 delle Condizioni Generali.

6. Le parti convengono che, in applicazione del disposto dell'art. 117 del D.Lgs n. 385/1993 e delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari, la copia del presente atto di spettanza della Parte Mutuataria e del Terzo datore di ipoteca sia consegnata dal Notaio rogante.

6. Ipoteca

1. A garanzia del capitale mutuato, dei relativi accessori e di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto e dalle allegate Condizioni Generali, la Parte Mutuataria ed il Terzo datore di ipoteca concedono a favore della Banca, che accetta, ipoteca da iscriversi presso i competenti Uffici dei Registri Immobiliari sopra l'immobile come in calce meglio descritto, sue accessioni e pertinenze.

2. La concessione dell'ipoteca è fatta per la somma di Euro 462.000,00 (diconsi quattrocentosessantaduemila) la quale comprende e garantisce: l'importo del capitale mutuato; gli interessi - anche di preammortamento - che ai soli fini dell'iscrizione si determinano al tasso del 6,55% (sei virgola cinquantacinque per cento) nominale annuo; l'ammontare di tutte le rate che rimanessero insolute; gli interessi di

mora nella misura stabilita dal precedente art. 4, comma 3. L'ipoteca garantisce inoltre quanto dovuto alla Banca per le spese legali, di giudizio e di collocazione (incluse quelle di cui al comma 1 dell'art. 2855 c.c.), nonché le spese stragiudiziali, i premi di assicurazione eventualmente sostenuti dalla Banca, i rimborsi di tasse e di imposte, quanto contrattualmente stabilito per il caso di risoluzione del mutuo e quanto altro dovuto in dipendenza di legge e del contratto di mutuo.

3. La concessione dell'ipoteca viene fatta con la formale assicurazione alla Banca della piena proprietà e completa disponibilità dei beni che ne sono oggetto e della loro libertà da servitù non apparenti e da vincoli ed oneri pregiudizievoli, nonché da iscrizioni o privilegi precedenti e da trascrizioni che possano pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria.

## 7. Anticipato rimborso

1. La Parte Mutuataria ha facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento alle condizioni seguenti:

a) il rimborso potrà avvenire in ogni tempo tranne che in occasione della scadenza delle rate;

b) dovranno essere preventivamente o contestualmente sanati gli eventuali inadempimenti della Parte Mutuataria riguardo agli obblighi derivanti dal Contratto e dalle Condizioni Ge-

nerali, in particolare per quanto riguarda il pagamento di ogni somma dovuta alla Banca in dipendenza del finanziamento;

c) unitamente al capitale residuo dovranno essere pagati gli interessi maturati su tale capitale fino al giorno dell'estinzione.

2. Ogni rimborso anticipato parziale del capitale comporterà la riduzione dell'importo delle rate residue, fermo restando il numero delle rate stesse originariamente pattuito.

3. Nell'ipotesi di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo o di risoluzione ai sensi di legge o di contratto, non sarà dovuto alla Banca alcun compenso.

## 8. Modifiche al contratto

1. La Banca ha la facoltà di modificare unilateralmente le spese indicate all'art. 5 parte B) nel rispetto dei criteri e delle modalità stabilite dall'art. 118 del D. Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario).

In tal caso la Parte Mutuataria ha diritto di recedere dal contratto, senza spese, entro la data prevista per l'applicazione delle modifiche, e di ottenere, in occasione della liquidazione del rapporto, l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

2. La Parte Mutuataria approva specificatamente - ai sensi dell'art. 118, 1° comma, T.U.B - tale facoltà della Banca.

## 9. Trattamento tributario

1. Per il trattamento tributario si chiede l'applicazione de-

gli art. 15 e seguenti del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni.

2. E' a carico della Parte Mutuataria l'onere relativo al trattamento tributario del mutuo, di cui al citato D.P.R. n. 601/1973, attualmente nella misura dello 0,25% (zero virgola venticinque per cento).

La Parte Mutuataria si impegna a tenere comunque indenne e sollevata la Banca da eventuali oneri che la Banca stessa dovesse sostenere in relazione al trattamento tributario suddetto, anche per effetto di mutamenti di legge o di interventi interpretativi da parte delle competenti autorità.

3. La Parte Mutuataria dichiara sotto propria ed esclusiva responsabilità che il mutuo è contratto per esigenze di natura finanziaria.

10. Elezione di domicilio, foro competente

1. Per l'esecuzione del contratto e per ogni effetto di legge le Parti eleggono domicilio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 c.c. e dell'art. 30 c. p. c.:

- quanto alla Banca, presso la propria Sede, anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria ex art. 39, comma 1, T.U.B.;
- quanto alla Parte Mutuataria ed il Terzo datore di ipoteca, presso il domicilio dichiarato in atto o successivamente comunicato alla Banca con lettera raccomandata.

2. Per qualunque controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione di questo contratto è competente il foro del

luogo di residenza o del domicilio eletto della Parte Mutuataria.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Immobile in comune di Avezzano (AQ), via Pereto n. 57 e precisamente:

-- abitazione di tipo villino, distribuita ai piani terra e primo, composta da tredici vani catastali, con annessa corte esclusiva,

confinante con via Pereto, proprietà Restaino Costantino, corte, salvo altri

censito al Catasto Fabbricati del comune di Avezzano al foglio 31 (trentuno), particelle graffate n. 925 (novecentoventicinque) sub. 5 (cinque) e n. 925 (novecentoventicinque) sub. 6 (sei), cat. A/7, cl. 8, vani 13, R.C. Euro 2.517,73.

Dette particelle derivano dalla originarie particelle 925 sub. 2, sub. 3 e sub. 4.

Detto immobile è di proprietà della signora D'AMICO Viviana, per la quota pari a un mezzo di piena proprietà e un mezzo di nuda proprietà e del signor DI SALVATORE Cesidio, per il diritto di usufrutto sulla quota di un mezzo.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di avere esatta conoscenza del loro contenuto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto ne ho dato lettura ai comparenti che lo approvano ed unitamente a me notaio lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti

quarantacinque.

Scritto con mezzi elettronici ed inchiostro indelebile da persona di mia fiducia ma per mia cura e da me notaio completato a mano in quattro fogli di cui si compone su sedici facciate fin qui.

F.to Gianluca Angeloni - Cesidio Di Salvatore

D'Amico Viviana

F.to Giuseppe Altieri notaio

E' copia conforme all'originale
di N. 14 fogli che si rilascio
per uso consentito
Avezzano, 22-2-2012